الأراضي غير المملوكة للمدينة

بنك Omaha Municipal Land Bank(402-800-1240)

* يملك بنك Land Bank أراضي ومنازل شاغرة (انظر موقع OMLB الإلكتروني)
* **إذا هدمت المدينة أي بناء، فلن تأخذ ملكية هذا العقار.**

العقار **ليس** مملوكًا **للمدينة أو لبنك Land Bank**:

* تواصل مع المالك
	+ استخدم موقع Dogis الإلكتروني
	+ المثمن في المقاطعة
	+ مسجل العقود
* تواصل مع أحد وكلاء العقارات

عقارات مملوكة للمدينة

**لا تملك المدينة أي منازل مقضي بعدم صلاحيتها للسكن ومعروضة للبيع!!!**

* من المقرر على الأرجح هدم المباني الموجودة على أملاك المدينة.

**إذا هدمت المدينة أي بناء، فلن تأخذ ملكية هذا العقار.**

* **إدارة التخطيط**:
	+ تملك إدارة التخطيط العقار الموجود **شرق 45th St**. فقط - الموجود بالكامل تقريبًا **شمال Cuming St**.
	+ **بيع الأراضي الشاغرة** التي تملكها إدارة التخطيط **معلق**:
		- وسيتم بيع معظمها إلى بنك Omaha Municipal Land Bank (402-800-1240)
		- أما الأراضي المتبقية فهي معلقة حتى إعادة تطويرها أو تحويلها إلى حدائق عامة
			* **مواقع الحدائق العامة** (402-444-5150 داخلي:2021)
* **عقارات الأشغال العامة** (402-444-5244)
	+ عقارات تابعة للمدينة عبر **Cole Creek** و**Papio Creek**
		- عادة ما يمكن الحصول عليها بمنحة وكالة FEMA لإزالة البنايات من السهل الفيضي
	+ ممرات المشاة العامة والعقارات المجاورة لها
* **إدارة المتنزهات**
	+ أي عقار تملكه المدينة في المناطق السكنية المشتركة المقسمة إلى أجزاء يقع في نطاق مسؤولية إدارة المتنزهات.
		- ولا يكون عادة للبيع (حيث يصبح عادة مملوكًا للمدينة من وقت الضم)

الشكاوى

* إنفاذ قانون الإسكان 402-444-5371
* الأعشاب والقمامة (402-444-5910)
* مشكلات أخرى (انظر مشكلات الحي المرفقة — مركز الاتصال)

برامج الإسكان معقولة التكلفة

تبيع المنظمات غير الربحية التالية وحدات سكنية معقولة التكلفة لصالح **Home Ownership**:

* للحصول على منازل **Habitat for Humanity،** تواصل معها مباشرة (402-457-5657)
* وبالنسبة إلى المنازل التي بنتها **GESU Housing**، اتصل بوكيل العقارات،

كاترينا هوتون، NP Dodge Real Estate (402-612-0709)

* تمتلك شركة **Holy Name Housing Corporation** مساكن **كبيرة** للإيجار ومساكن **صغيرة** أخرى تسع لأسرة واحدة (402-453-6100)

إعادة تهيئة المساكن

لا تملك المدينة العديد من برامج إعادة تهيئة المساكن

* برامج إعادة تهيئة مساكن أصحاب المنازل (402-444-5150, داخلي **2018**)
* برنامج إعادة تهيئة مساكن الإيجار (402-444-5150, داخلي **2034**)

دليل موارد إعادة تهيئة المساكن والمنازل الصحية في أوماها (مرفق)

* + برامج المدينة (الصفحات 1-8)
	+ هيئات أخرى (الصفحات 9-25)

تعديلات التيسير على ذوي الاحتياجات الخاصة

The League of Human Dignity (402-595-1256)